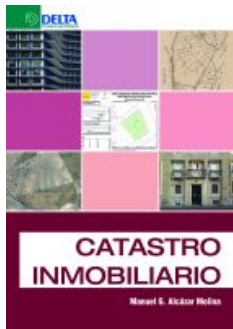


Ficha del libro



CATASTRO INMOBILIARIO

Autor/es: Manuel G. Alcázar Molina

Formato: 17 x 24 cm.

Edición: 1ª Edición

ISBN: 978-84-16383-24-5

Encuadernación: Rústica

Nº Páginas: 708

Precio: 40,00 €

Descripción

Esta

es la cuarta edición del texto Catastro Inmobiliario, una actividad trimilenaria, poco conocida, mal entendida y escasamente explicada. Siempre he pensado que debería ser más reducido, pero la complejidad del Catastro, sus continuas interpretaciones por juristas, técnicos urbanos y rústicos, informáticos y fiscalistas; su uso estadístico, social, económico y en infraestructuras; unido al abuso —en ocasiones— tributario, me lo han impedido.

No

obstante, su estructura favorece la consulta de aquellos aspectos en los que el lector pudiera sentir un interés inmediato: evolución técnica, geomática, valoración, tributación, coordinación y aplicaciones, pues están claramente independizados; permitiendo alcanzar una visión precisa sobre ellos. Ahora bien, el Catastro no se puede entender ni explotar sin una visión global, por lo que se recomienda su lectura íntegra conforme vayan satisfaciendo las inquietudes catastrales inmediatas.

Está

escrito tras años de trabajo directo en distintos países, de estudio, recopilación de documentación, consultas a compañeros, discusión en congresos, impartición de clases universitarias, exposiciones profesionales, dirección de másteres y, especialmente, tras su utilización.

Conocer

el más móvil de los registros inmobiliarios, el más holístico, el de mayor diversidad de modelos implementados, no es fácil; pero la justificación inmediata para esforzarse en su estudio queda patente al comprobar que existe en todos los países y continuamente se demanda su mejora y el incremento de los usos. No hay un modelo universal y clonable; hay principios básicos sobre los que apoyarse para desarrollar el catastro que necesita cada sociedad.

El

Catastro debe entenderse hoy como una herramienta de gestión integral de la realidad inmobiliaria, coordinada con otras instituciones que también tienen al inmueble como elemento de referencia. Sin olvidar que se trata de una institución autónoma, perfectamente identificada con los fines establecidos en su Ley, destinado a prestar servicios a la sociedad, que es la que asume sus costes de implantación, conservación, actualización y explotación.

Contenido

Capítulo

1. Orígenes de los catastros

Capítulo

2. El catastro en España durante el siglo XIX

Capítulo

3. Finalización del catastro

Capítulo

4. Geomática aplicada al catastro

Capítulo

5. Formación del catastro

Capítulo

6. Valoración inmobiliaria

Capítulo

7. Valor catastral. Valoración catastral rústica

Capítulo

8. Valor catastral. Valoración catastral urbana

Capítulo

9. Mercado inmobiliario y conservación catastral

Capítulo

10. Mercado inmobiliario y conservación catastral

Capítulo

11. Usos y aplicaciones del catastro

Anejos

Bibliografía