

Ficha del libro



PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO Y CÁLCULO DEL JUSTIPRECIO DE BIENES INMUEBLES

Autor/es: Manuel Gonzalo Alcázar Molina

Formato: 17 x 24 cm.

Edición: 2ª Edición

ISBN: 978-84-16383-25-2

Encuadernación: Rústica

Nº Páginas: 384

Precio: 24,00 €

Descripción

Los procedimientos de expropiación y la estimación del justiprecio son dos partes de un mismo cuerpo y, por lo tanto, no se pueden abordar de forma independiente; es fundamental una visión del conjunto técnico-jurídico-administrativo que permita su correcta ejecución y la búsqueda de la satisfacción efectiva de las partes. Hay que conocer la legislación que en materia de expropiación forzosa está vigente para que las Administraciones puedan actuar por causa de utilidad pública o interés social; pero también hay que respetar y defender los derechos del afectado mediante una indemnización justa. Y con este objetivo se ha elaborado el presente manual, en el que se describe el procedimiento expropiatorio y el proceso de estimación del justiprecio seguido en España, tras la entrada en vigor de la Ley 8/2007, de Suelo, y de su Reglamento de Valoraciones. El objetivo perseguido es informar y formar a los profesionales que trabajen en este campo. Para ello, junto con un detallado análisis de los textos legislativos y sentencias que los complementan e interpretan, se incluyen numerosos ejemplos prácticos de pericias que ofrecen diferentes opciones para que el perito sea capaz de identificar y cuantificar las unidades que conformarán el justiprecio. Y para completar el conjunto se anexan los documentos/modelos que se utilizan a lo largo de las diferentes fases de los procedimientos expropiatorios, y que han de ser perfectamente conocidos para actuar con la profesionalidad que exigen este tipo de actividades.

Contenido

Capítulo

1: Presentación y principios generales del procedimiento expropiatorio

Capítulo

2: Procedimiento expropiatorio

Capítulo

3: Determinación del justiprecio

Capítulo

4: Pleno dominio y otros supuestos

Capítulo

5: Texto refundido (TRLR08) y Reglamento de Valoraciones (RVL011) de la Ley de Suelo

Capítulo

6: Valoración en situación de suelo rural

Capítulo

7: Valoración en situación de suelo urbanizado

Casos
prácticos

Anexos

Bibliografía